

Sanierungsobjekt / Abrissobjekt in Top Lage!

Reihenendhaus



 18311 Ribnitz-Damgarten

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	16	Zimmer	7
Immobilienart	Reihenendhaus	Verfügbar ab	sofort
Baujahr	1900	Zustand	Unsanierter
Grundstücksfläche	ca. 145 m ²	Provision Käufer	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.
Nutzfläche	ca. 225 m ²	Kaufpreis	40.000,00 €

Galerie



20251211_105748



IMG-20251220-WA0000



20251211_105928



IMG-20251220-WA0001



IMG-20251220-WA0002



IMG-20251220-WA0004



IMG-20251220-WA0003



20251211_105802

Über die Immobilie

Reihenendhaus, Sanierungsobjekt / Abrissobjekt in Top Lage!

Dieses sanierungsbedürftige Reihenendhaus bietet mit 7 Zimmer auf ca. 225 m² Nutzfläche viel Platz für kreative Köpfe und Investoren. Das Grundstück besitzt insgesamt ca. 145 m². Das Haus befindet sich im Landkreis Vorpommern-Rügen in 18311 Damgarten, einem Stadtteil von Ribnitz-Damgarten und könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Sie legen Wert auf eine ruhige naturnahe Wohnlage. Der Ortsteil Damgarten in Ribnitz-Damgarten ist eine Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur – ideal für kleine Familien, Paare oder Alleinstehende, die Wert auf ein ruhiges Zuhause mit städtischem Komfort legen. Der Ortsteil Damgarten ist umgeben von weiten Grünflächen, kleinen

Seen und der Nähe zur Ostseeküste.

Die Gebäude wurden ca. um 1900 erbaut. Das Dach des Haupthauses wurde 1955 erneuert. Alle vorhandenen Räume sind teilweise entkernt und warten nur darauf neu instandgesetzt zu werden. Die Gebäude verfügen über keinerlei Heiztechnik. Wasser und Abwasser ist vorhanden. Die Gebäude verfügen über einen Hausanschluss und das dazugehörige Verteilungsnetz.

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohnlage in Damgarten. Von hier aus erreichen Sie schnell alle Orte des täglichen Bedarfs. Wenige Kilometer entfernt verläuft die B105, über die man innerhalb von ca. 60 Minuten nach Rostock oder nach Stralsund kommt.

Angaben zum Energieausweis

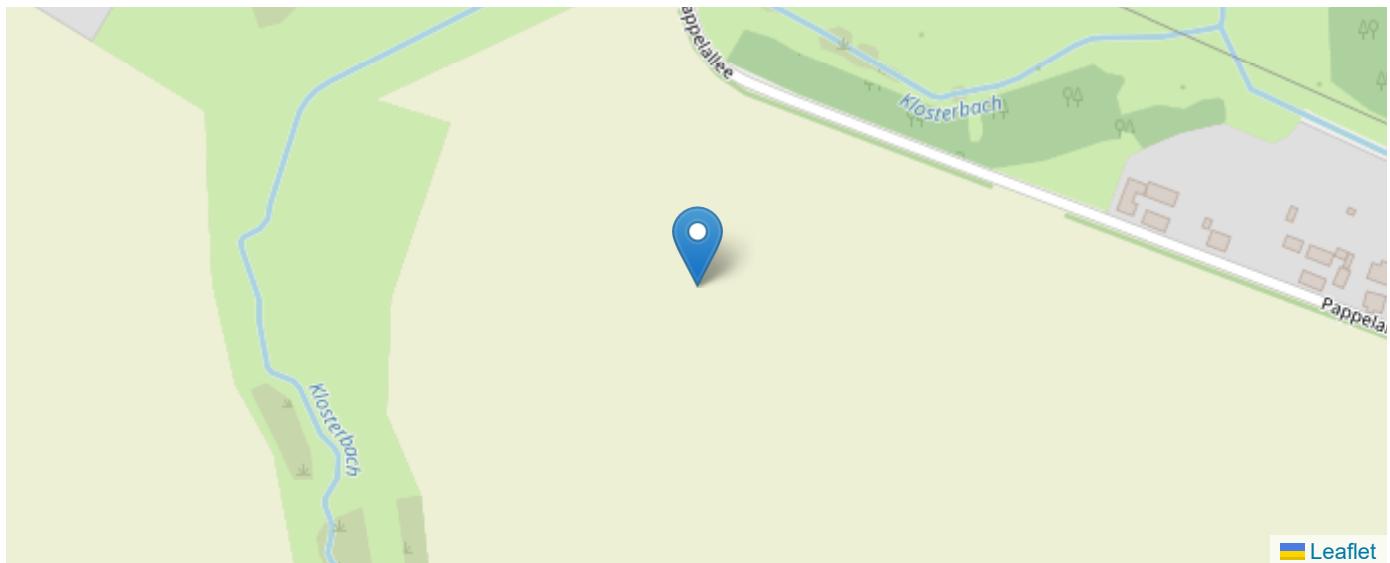
Energieausweis	Nicht benötigt
Baujahr	1900

Umfeld der Immobilie

Bushaltestelle: ca. 300 m
Kindergarten: ca. 1200 m
Grundschule: ca. 350 m
Bäcker: ca. 160 m

Supermarkt: ca. 800 m
Apotheke: ca. 280 m
Allgemeinarzt: ca. 550 m
Zahnarzt: ca. 450 m

Karte



Leaflet

Weitere Informationen

Finanzierungsbeispiel:

monatliche Belastung

Berechnung der monatlichen Finanzierungsrate:

Kaufpreis: 48.000 €

Kaufnebenkosten: 5.644 € (Grunderwerbsteuer, Maklerprovision und Notarkosten)

Eigenkapital: 3.564 € (10% des Kaufpreises und Kaufneben-

kosten)

benötigtes Fremdkapital: 50.080 €

monatliche Kreditrate: 322,31 € (bei 15 Jahre Zinsbindung und 2 % Tilgung)

Die hier genannten Zahlen dienen als Finanzierungsbeispiel und hängen von verschiedenen Faktoren wie Ihrer persönlichen Bonität, gewünschte Zinsbindung, Höhe des Eigenkapitals u.a. ab.

Ihr Ansprechpartner



Herr Armin Anding

Geschäftsführer

📞 Geschäftlich: 038234 554 224

✉️ info@anding-management.de